

Návrh zadání Územního plánu Rančířov

určený k projednání ve smyslu § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zpracovaný v souladu s § 11 a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhláška“).



Pořizovatel: Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování

Určený zastupitel: Jaroslav Pech, starosta obce

Datum: prosinec 2018

Obsah

1. Důvody pro pořízení územního plánu	2
2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	2
2.1. <i>Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....</i>	<i>2</i>
2.2. <i>Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn</i>	<i>4</i>
2.3. <i>Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....</i>	<i>5</i>
3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	7
4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo7	
4.1. <i>Požadavky vyplývající z PÚR ČR.....</i>	<i>7</i>
4.2. <i>Požadavky vyplývající ze ZÚR</i>	<i>7</i>
4.3. <i>Další požadavky.....</i>	<i>8</i>
5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	8
6. Požadavek na zpracování variant řešení.....	8
7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	8
7.1. <i>Požadavky na obsah změny územního plánu.....</i>	<i>8</i>
7.2. <i>Požadavky na způsob zpracování územního plánu</i>	<i>9</i>
8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	12

1. Důvody pro pořízení územního plánu

- a) O pořízení Územního plánu Rančívov bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Rančívov dne 22. 1. 2018 na základě § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Územní plán Rančívov bude zpracován pro celé území obce, tj. k. ú. Rančívov. Důvodem pro pořízení územního plánu je zejména vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu, výrobu, služby a rekreaci a sport.
- c) Podkladem pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Rančívov byly aktualizované Územně analytické podklady ORP Jihlava (aktualizace 2016) a doplňující průzkumy.
- d) Pro správní území obce byl vydán Územní plán obce Rančívov (2006).

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

2.1.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- a) Respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2009 (dále PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.
 - Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. v návrhu územního plánu bude provedeno posouzení z hlediska souladu s těmito prioritami.
 - Řešené území tvořené k. ú. Rančívov náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové oblasti OB11.
 - Obec se nenachází v žádné republikové specifické oblasti.
 - Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených PÚR ČR se v řešeném území nenacházejí.
 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu lze jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

- b) Respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
 - při vytváření urbánního prostředí předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
 - při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury;
 - hospodárně využívat zastavěné území.

2.1.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

- a) Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- b) Území obce Rančířov je součástí rozvojové oblasti OB11.
- c) Vymežit rozsah zastavitelných ploch a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

2.1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovacích dokumentacích a popř. z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) Respektovat hodnoty a limity využití území obsažené v aktualizovaných ÚAP ORP Jihlava.
- b) Ověřit potřebný rozsah zastavitelných ploch s ohledem na demografický potenciál a urbanistickou polohu obce, limity rozvoje území a možnosti obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou.
- c) Urbanistická problematika - řešení problému návaznosti obce na hlavní dopravní koridory a dostupnosti krajského města.
- d) Dořešit vodohospodářskou problematiku - doplňkové individuální jímání a čištění odpadních vod (dle PRVK Kraje Vysočina, aktualizace 2015).
- e) Respektovat aktivní záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území (mimo zastavěné území).
- f) Zohlednit skutečnost, že část obce leží v oblasti se zvýšeným výskytem vlivu radonu.
- g) Krajinářská problematika - respektovat opatření k ochraně krajinného rázu dle Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina.

2.1.4. Další požadavky

- a) Řešení ÚP vytvoří podmínky pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu mezi environmentálními podmínkami, ekonomickým rozvojem a sociální soudržností.
- b) Urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby.
- c) Ve volné (neurbanizované) krajině nebudou navrhovány zastavitelné plochy pro vytváření nových samostatných částí obce.
- d) Zastavitelné plochy budou přímo navazovat na zastavěné území a budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.
- e) Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití).
- f) Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny zásady plošného a prostorového uspořádání urbanizovaného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a to včetně případných ploch přestaveb.
- g) Zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- h) Budou navrženy zejména plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu, výrobu, služby a rekreaci a sport s ohledem na urbanisticky vhodné řešení území.
- i) Před vyznačováním zastavitelných ploch bude prověřeno účelné využívání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch v prolukách zastavěného území.
- j) U zastavitelných ploch a případných ploch přestavby budou určeny podmínky jejich využívání v kontextu celého návrhu územního plánu.
- k) Zajistit vazbu na území sousedních obcí, zejména návaznost prvků ÚSES (včetně lokálních).

2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.2.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- a) Respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutné koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

2.2.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

- a) Zpracovat koridor pro homogenizaci, resp. novou trasu stávajícího tahu silnice I/38, který je v ZÚR vymezený jako veřejně prospěšná stavba DK01.
- b) Zpracovat koridor pro přeložku silnice II/602 (jižní obchvat Jihlavy), v ZÚR vymezený jako veřejně prospěšná stavba DK32.

2.2.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územní plánovacích dokumentacích a popř. z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) Respektovat hodnoty a limity využití území obsažené v aktualizovaných ÚAP ORP Jihlava.
- b) Vodohospodářskou problematiku obce řešit s přihlédnutím k Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (aktualizace v r. 2015).
- c) Provéřit potřebu a případně navrhnout protipovodňová opatření pro ochranu zástavby.

2.2.4 Další požadavky

- a) Ve vazbě na navržené zastavitelné plochy (rozvojové plochy) bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií, vodou, plynem a napojení na kanalizační síť a bude navržen odpovídající rozvoj sítí technické infrastruktury.

2.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

2.3.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- a) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.
- b) Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.
- c) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod; v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

2.3.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

- a) Respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
 - v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech.
- b) Respektovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovenou v ZÚR Kraji Vysočina pro všechny oblasti krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- c) Respektovat specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR Kraje Vysočina pro oblast krajinného rázu Horní Pojihlaví CZ0610-OB002 (věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti). Při řešení územního plánu bude přihlédnuto i ke společným zásadám pro všechny oblasti krajinného rázu dle čl. (146a).

2.3.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovacích dokumentacích a popř. z doplňujících průzkumů a rozborů

- a) Respektovat hodnoty a limity využití území obsažené v aktualizovaných ÚAP ORP Jihlava.

2.3.4. Požadavky na ochranu přírody a krajiny

- a) Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou.
- b) Respektovat památné stromy a jejich ochranná pásma.
- c) Respektovat významné krajinné prvky „ze zákona“ dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Respektovat významné krajinné prvky registrované dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Respektovat evidované lokality ochrany přírody vymezené v ÚAP.
- e) Akceptovat přítomné ekosystémy přírodní a přírodě blízké, přirozenou morfologii terénu.

2.3.5. Požadavky na ochranu ZPF

- a) Řešení ÚP bude respektovat zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- b) U nových zastavitelných ploch bude navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.
- c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF bude provedeno ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.
- d) K nezemědělskému využití budou přednostně navrženy nezastavěné pozemky v zastavěném území obce a proluky.
- e) V případě návrhu zastavitelných ploch na zemědělské půdě mimo zastavěné území respektovat územní organizaci zemědělské výroby a upřednostnit navržení zastavitelných ploch na půdách s nižší třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že vně i uvnitř stávajícího zastavěného území obce se nacházejí vysoce chráněné půdy (I. a II. třída ochrany), bude třeba navrhnout zastavitelné plochy tak, aby odpovídaly předpokládanému rozvoji obce a aby nedošlo k nadbytečnému záboru zemědělské půdy.
- f) § 18 odst. 5 stavebního zákona lze na půdách I. a II. třídy ochrany použít pouze tehdy, pokud jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

2.3.6. Požadavky na ochranu PUPFL

- a) Řešení ÚP bude respektovat zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2.3.7. Požadavky na ochranu vod

- a) V rámci řešení návrhu ÚP bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- a) V ÚP nebudou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- a) Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na vymezení těchto VPS nebo VPO.

4.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR

- a) Jako VPS budou vymezeny koridory DK01 a DK32.

4.3. Další požadavky

- b) Dle potřeby budou VPS vymezeny u vybraných navržených komunikací pro obsluhu rozvojových ploch, koridorů inženýrských sítí a u dalších staveb veřejné infrastruktury určených k rozvoji či ochraně území.
- c) Dle potřeby budou vymezeny plochy pro asanaci.
- d) Dle potřeby budou VPO vymezena pro založení prvků ÚSES, založení veřejných prostranství a k ochraně kulturního, přírodního a archeologického dědictví.
- e) Bude uvedeno, pro které VPS či VPO lze práva vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo.
- a) Vymezení VPS, VPO a ploch asanací bude znázorněno v grafické části návrhu ÚP; v případě uplatnění předkupního práva bude v textové části uveden přehled pozemků dotčených předkupním právem.

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, není předmětem ÚP.

6. Požadavek na zpracování variant řešení

- a) Návrh územního plánu nebude zpracován variantně.

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

7.1. Požadavky na obsah územního plánu

- a) Územní plán Rančířov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- b) Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- c) Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu. Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále

členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód.

- d) Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí ÚP. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná. V textové části návrhu ÚP budou v celkovém tabulkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:
- označení plochy
 - druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití
 - specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy
 - podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií
- e) Výroková část ÚP bude zpracována v rozsahu:
- Textová část
 - Grafická část
 - výkres základního členění 1 : 5 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - výkresy mohou být doplněny schématy.
- f) Odůvodnění ÚP bude zpracováno v rozsahu:
- Textová část
 - Grafická část
 - koordinační výkres 1 : 5 000
 - koordinační výkres – výřezy sídel 1 : 5 000
 - výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 10 000

7.2. Požadavky na způsob zpracování územního plánu

- a) Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči (formáty *.pdf a *.doc)
- b) Upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě (formáty *.pdf a *.doc).
- c) ÚP bude na základě veřejného projednání upraven a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 4x na datovém nosiči.
- d) Návrh ÚP bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do geografického informačního systému (GIS) Magistrátu města Jihlavy (MMJ) dle „Metodiky jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS“ v aktuální verzi, kterou úřad územního plánování (ÚÚP) na vyžádání poskytne.
- e) Návrh územního plánu ve všech fázích bude zpracován na základě standardů stanovaných jednotným datovým modelem v aktuální verzi, který je součástí

výše uvedené metodiky. Návrh územního plánu ve všech fázích k projednání bude také dodán v digitální podobě.

- f) Pořizovatel obdrží kompletní data v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.doc.
- g) Pro účely připomínkování bude dodán hlavní (případně i další) výkres s těmito náležitostmi:
- georeferencovaný (umístěný) TIF v souřadnicích S-JTSK;
 - bez katastrální mapy;
 - bez hranic a popisků funkčních ploch;
 - bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
 - bez vrstevnic;
 - barva pozadí výkresu bude touto barvou RGB: 255 255 254;
 - vrstva (SHP/DGN) s funkčním využitím ploch dle datového modelu;
 - html soubor pro každou plochu s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifické podmínky pro jednotlivé návrhové plochy.
- h) Schválený návrh bude pro účely zveřejnění ÚP v GIS a aktualizace ÚAP ORP Jihlava zpracován dle „Metodiky jednotného zpracování ÚPD v prostředí GIS“ v aktuální verzi odsouhlasené ÚÚP MMJ a předán na datovém nosiči ve formátech *.gdb, *.shp, *.pdf, *.tif a *.doc.
- i) Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu. V textové části návrhu změny ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.
- j) Součástí návrhu ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:
- název územního plánu
 - označení orgánu, který územní plán vydal (vč. plochy pro otisk razítka)
 - datum nabytí účinnosti
 - jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele
 - plochu pro otisk úředního razítka
- k) Součástí odevzdané dokumentace budou infotexty ve formátu .txt, které vyžaduje metodika MINIS (pro Krajský úřad Kraje Vysočina)
- Závazné podmínky využití k typům a případným podtypům ploch s rozdílným způsobem využití
 - závazné podmínky využití k typům ploch s rozdílným způsobem využití jsou uloženy v textových souborech, jejichž název je vytvořen z předpony „RZV_“ a popisného kódu pro daný typ (případně podtyp) plochy s rozdílným využitím, tj. například:
 - RZV_BH.txt obsahuje podmínky pro plochy typu „BH“
 - RZV_BH1.txt obsahuje podmínky pro podtyp č.1 plochy typu „BH“

- Základní charakteristiky rozvojových ploch a ploch USR včetně případných specifických podmínek pro jejich využití
 - základní charakteristiky rozvojových ploch jsou uloženy v textových souborech, jejichž název je vytvořen z předpony „RP_“ a identifikátoru dané rozvojové plochy, tj. například:
 - RP_P6.txt obsahuje základní charakteristiku pro rozvojovou plochu „P6“
 - RP_Z7.txt obsahuje základní charakteristiku pro rozvojovou plochu „Z7“
 - základní charakteristiky ploch USR jsou uloženy v textových souborech, jejichž název je vytvořen z předpony „USR_“ a identifikátoru dané rozvojové plochy, tj. například:
 - USR_X1.txt obsahuje základní charakteristiku pro plochu USR „X1“

- Základní charakteristiky územních rezerv včetně požadavků na prověření jejich možného budoucího využití
 - Základní charakteristiky územních rezerv jsou uloženy v textových souborech, jejichž název je vytvořen z předpony „UR_“ a identifikátoru dané územní rezervy, tj. například:
 - UR_R1.txt obsahuje základní charakteristiku pro územní rezervu „R1“

- Stručné popisy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - stručné popisy „veřejně prospěšných zájmů“ (tj. veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), jsou uloženy v jediném textovém souboru „VPZ.txt“.
 - pro strukturu souboru platí následující pravidla:
 - popis každého VPZ leží na jediném samostatném řádku;
 - řádek začíná identifikátorem VPZ následovaným znakem „tabulátor“, za kterým pak leží vlastní popis dané VPZ;
 - předpokládaný rozsah popisu je jeden řádek obvyklé délky. Pokud je třeba, aby byl popis o něco delší, je nutné pokračovat na témže řádku bez jeho přerušeni klávesou „Enter“.
 - pokud jsou VPZ členěny do skupin a je třeba uvést příslušné mezinadpisy, jsou takové řádky uvozeny znakem „*“ (hvězdička).
 - označení VPS a VPO podle možnosti omezení vlastnického práva:
 - **W** - možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
 - **V** - pouze možnost vyvlastnění
 - **P** - pouze možnost uplatnění předkupního práva
 - pro jednotlivé účely vymezení VPS se užívají písmena:
 - **D** - dopravní infrastruktura
 - **T** - technická infrastruktura
 - pro veřejně prospěšná opatření se užívá označení:
 - **K** - snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
 - **R** - zvyšování retenčních schopností území
 - **U** - založení prvků územního systému ekologické stability
 - **G** - ochrana archeologického dědictví

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) Zadání Územního plánu Rančářov nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000).

