

Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva obce Rančířov ze dne 7. 5. 2026

1. Zahájení dvacátého pátého zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 279/2026 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Projednání a schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2025.
5. Projednání a schválení účetní závěrky obce rok 2025 – Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty a přílohu - inventuru obecního majetku za rok 2025.
6. Projednání a schválení rozdělení zisku za rok 2025.
7. Projednání a schválení zprávy o přezkoumání obce za rok 2025.
8. Projednání a schválení přijatých opatření k zjištěným chybám a nedostatkům uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025.
9. Schválení Dodatku č. 1 „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“
10. Schválení uzavření Dodatku „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“ – o možném prodloužení termínu předání 2. etapa
11. Schválení uzavření Dodatku „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“ – o možném navýšení ceny za vícepráce
12. Schválení nájemní smlouvy na pronájem nemovitostí (pozemků a staveb) v k. ú. Rančířov (zveřejněný záměr RA260459)
13. Schválení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku v k. ú. Rančířov - veřejná pozemní komunikace
14. Záměr obce na převod finančních prostředků z fondu na běžný účet obce.
15. Návrh na mimořádnou odměnu zaměstnanci – technický pracovník
16. Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky obce Rančířov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
17. Schválení počtu členů zastupitelstva obce na následující volební období
18. Různé
19. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 25. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 280/2026 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2025.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení návrh závěrečného účtu za rok 2025. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje návrh závěrečného účtu za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 281/2026 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení účetní závěrky obce rok 2025 – Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty a přílohu - inventuru obecního majetku za rok 2025.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení účetní závěrky obce rok 2025 – Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a přílohu Inventura obecního majetku za rok 2025. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje účetní závěrku obce rok 2025 – Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a přílohu - Inventura obecního majetku za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 282/2026 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení rozdělení zisku za rok 2025.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení rozdělení zisku za rok 2025, který činí 8.277.896,11 Kč a navrhuje převedení tohoto do výsledku hospodaření předcházejících účetních období. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje rozdělení zisku roku 2025 ve výši 8.277.896,11 Kč takto: celý zisk bude převeden do Výsledku hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 283/2026 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení zprávy o přezkoumání obce za rok 2025.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení: Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rančířov č. j.: KUJI 22451/2026 KO ze dne 9. 3. 2026. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2025 pod č. j.: KUJI 22451/2026 KO.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 284/2026 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení přijatých opatření k zjištěným chybám a nedostatkům uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení dokument o přijatých opatřeních k zjištěným chybám a nedostatkům uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2025 ze dne 9. 3. 2026. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje přijatá nápravná opatření k výsledkům přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 285/2026 bylo schváleno.

9. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci: „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“.

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 7. 2025 na akci viz výše s tím, že tento dodatek upravuje cenu předmětu díla dle schváleného změnového listu č. 1 – vícepráce a méněpráce na základě skutečně provedených prací na části dětská skupina. Cena dle tohoto dodatku se zvyšuje o 75.370,38 Kč bez DPH. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje Dodatek č. 1 na akci: „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“ a pověřuje tímto starostu k podpisu tohoto dodatku č.1.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 286/2026 bylo schváleno.

10. Návrh na schválení uzavření Dodatku č. 2 na akci: „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“ – o možném prodloužení termínu předání druhé etapy a tím i finální celé stavby.

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh na pověření starosty k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 7. 2025 na akci viz výše s tím, že tento dodatek č. 2 by díky vícepracím (které požadoval objednatel) upravoval finální termín předání díla, které bylo dle smlouvy o dílo původně do 20. 5. 2026. Dodatek na termín je nutno uzavřít před koncem tohoto smluvního vztahu. Zastupitelstvo obce by tak schválilo pověření starosty k podpisu dodatku č. 2 na termín díla s tím, že tento nebude delší jak 25. 6. 2026. Toto usnesení je realizováno s ohledem na to, že už není možnost tento dodatek časově schválit v klasických lhůtách, protože není dosud tento přesný termín v koordinaci se zhotovitelem znám. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje uzavření budoucího Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci: „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“ jehož předmětem bude prodloužení termínu předání díla nejdéle do 25. 6. 2026, a pověřuje starostu jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 287/2026 bylo schváleno.

11. Návrh na schválení uzavření Dodatku č. 3 na akci: „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“ – o možném navýšení ceny za vícepráce.

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh na pověření starosty k uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 7. 2025 na akci viz výše s tím, že tento dodatek č. 3 by díky vícepracím (které požadoval objednatel) upravoval cenu předmětu díla dle budoucích schválených změnových listů na základě skutečně provedených prací. Zastupitelstvo obce by tak schválilo pověření starosty k podpisu dodatku č. 3 na zvýšení ceny díla. Toto usnesení je realizováno s ohledem na to, že už není možnost tento dodatek časově schválit v klasických lhůtách, protože není dosud tato částka v koordinaci se zhotovitelem známa. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje uzavření budoucího cenového Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na akci: „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“ na zvýšení cena do schváleného limitu a pověřuje tímto starostu k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 288/2026 bylo schváleno.

12. Návrh na schválení nájemní smlouvy na pronájem nemovitostí (pozemků a staveb) v k. ú. Rančířov.

Předsedající přednesl ZO záměr na schválení zveřejněné smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2/2026, kdy na těchto pozemcích a stavbách je účelem předmětu nájmu chov koní. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2/2026. ZO tímto pověřuje starostu k zajištění a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 289/2026 bylo schváleno.

13. Návrh na schválení smlouvy na pronájem části pozemku v k. ú. Rančířov – veřejná pozemní komunikace.

Předsedající přednesl ZO záměr na schválení zveřejněné „smlouvy o nájmu pozemku“ na část pozemku parc. č. 795/28 o výměře 897m², kdy doba nájmu je na dobu určitou 15 let. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 795/28 o výměře 897m². ZO tímto pověřuje starostu k zajištění a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 290/2026 bylo schváleno.

14. Návrh na záměr obce na převod finančních prostředků z fondu na běžný účet obce.

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr na převod finančních prostředků z investičního fondu Conseq Invest Dluhopisový fond A, ISIN: CZ0008476967 zpět na běžný účet obce vedený u Komerční banky v celkové výši 10.000.000,-Kč a dále z investičního fondu Conseq Invest fond vysoce úročených dluhopisů, ISIN: CZ0008476322 zpět na běžný účet obce vedený u Komerční banky v celkové výši 10.000.000,-Kč. K výběrům bude docházet postupně podle aktuální potřeby v období od června 2026 do prosince 2026, a to do maximální celkové výše 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Důvodem je zajištění finančních prostředků na účtu pro realizaci obecních investičních akcí (než přijdou na účet dotační prostředky) a také na nákup nemovitosti. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje postupný převod finančních prostředků z investičního fondu Conseq Invest Dluhopisový fond A, ISIN: CZ0008476967 zpět na běžný účet obce vedený u KB v celkové výši 10.000.000,-Kč a dále z investičního fondu Conseq Invest fond vysoce úročených dluhopisů, ISIN: CZ0008476322 zpět na běžný účet obce vedený u KB v celkové výši 10.000.000,-Kč a to podle aktuální potřeby v období od 6/2026 do 12/2026 do maximální celkové výše 20.000.000 Kč. ZO tímto pověřuje starostu k postupným převodům dle aktuálních potřeb a podpisům žádostí o převod.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 291/2026 bylo schváleno.

15. Návrh na mimořádnou odměnu zaměstnanci – technický pracovník.

Předsedající pochválil zaměstnance OÚ a předložil ZO k projednání a schválení mimořádné odměny pro našeho zaměstnance na pozici technického pracovníka za příkladnou a nadstandardní péči o zeleň, obecní majetek, zimní údržbu atd. Pracovník je tak oceněn za kvalitní, svědomitý a dlouhodobě spolehlivý výkon

pracovních povinností a za mimořádnou pracovní aktivitu při zajišťování chodu obce či obecních akcí. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje poskytnutí mimořádné odměny zaměstnanci obecního úřadu na pozici technický pracovník a konstatuje, že jmenovaný zaměstnanec je zároveň členem ZO a proto se nezúčastnil jednání a hlasování o tomto bodu z důvodu možného střetu zájmů podle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. ZO tímto pověřuje starostu k provedení všech administrativních úkonů spojených s výplatou této odměny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

1 člen se nezúčastnil hlasování z důvodu střetu zájmů.

Usnesení č. 292/2026 bylo schváleno.

16. Návrh na projednání a schválení obecně závazné vyhlášky obce Rančířov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Předsedající předložil ZO k projednání a schválení aktualizaci Obecně závazné vyhlášky obce Rančířov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která nahrazuje předchozí schválenou č.1/2026. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem zveřejnění ve Sbírce právních předpisů. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Rančířov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností dnem zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 293/2026 bylo schváleno.

17. Návrh na schválení počtu členů zastupitelstva obce na následující volební období.

Předsedající předložil ZO k projednání a schválení počtu členů zastupitelstva pro volby do zastupitelstev obcí, které se budou konat ve dnech 9. a 10. 10. 2026. Doposud byl počet členů ZO – 7 členů a navrhován je i nadále stejný počet. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje počet 7 členů zastupitelstva pro volby do zastupitelstev obcí, které se budou konat ve dnech 9. a 10. 10. 2026.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 294/2026 bylo schváleno.

18. Různé: Na program schůze nebylo nic zařazeno.

19. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskuzi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

1. Podnět na zasílání sms s termínem konáním ZO členům výboru.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:16 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 5. 2026

Zapisovatel: Soňa Knížová

Pozn.

Jedná se o zkrácený - anonymizovaný zápis. Do úplného zápisu je možné nahlédnout v kanceláři OU Rančířov v úředních hodinách.