Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Rančířov ze dne 27. 11. 2025

1. Zahájení dvacátého druhého zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(příloha č. 1)** konstatoval, že je přítomno ***7*** členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvolení dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 250/2025 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do bodu 11. „Různé“, byl před jednáním přidán návrh na: záměr na schválení dohody mezi Obcí Rančířov a f. NICO CZ s.r.o. podnájemcem budovy na parc. č. st. 200 v areálu bývalých pístovských kasáren. Dále přidáváme tři body na nové schválení tří dohod o provedení práce pro zastupitele pro rok 2026. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

Návrh programu:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Záměr obce uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí - zařízení distribuční soustavy s názvem „Rančířov-vojsko, VN, TS, NN, obec“
5. Návrh na mimořádnou odměnu zaměstnanci – technický pracovník
6. Návrh na zvýšení osobního ohodnocení zaměstnanci obce od ledna 2026
7. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2026
8. Projednání a schválení rozpočtových výhledů na rok 2027 a 2028
9. Záměr obce na pořízení technického vybavení pro Místní knihovnu v Rančířově s využitím dotačního programu VISK 3
10. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 4 /2025
11. Různé:

11/1. Návrh na schválení dohody mezi Obcí Rančířov a f. NICO CZ s.r.o. podnájemcem budovy na parc. č. st. 200 v areálu bývalých pístovských kasáren

11/2. Návrh na schválení dohody o provedení práce pro zastupitele Bohumíra Crhána na případný zástup technického pracovníka v termínu dovolených, nemoci, výpomoci a zastoupení při údržbě obce pro rok 2026.

11/3. Návrh na schválení dohody o provedení práce pro zastupitele Bohumíra Crhána - správce datové schránky, Czech Pointu a pošty pro rok 2026.
11/4. Návrh na schválení dohody o provedení práce pro zastupitele Oldřicha Maštery - správce poklady - pokladník pro rok 2026.
12. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 22. zasedání navrženého programu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 251/2025 bylo schváleno.

4. Návrh na záměr obce uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr obce uzavřít dodatek č. 2/2025 ke smlouvě s EG. D, s.r.o. č.JI-001030089721/001-SETO o smlouvě budoucí pro stavbu s názvem „Rančířov-vojsko, VN, TS, NN, obec“ se zřízením věcného břemene na kabelové vedení VN, NN po pozemcích parc. č. 711/2, 795/13, 795/19, 795/24, 699/2, 901/7 v k. ú. Rančířov (LV č. 10001) a parc. č. 484/3 v k. ú. Pístov u Jihlavy (LV č. 677) ve vlastnictví obce Rančířov. Předchozí smlouva byla schválena usnesením č. 181/2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje upravený záměr stavby s názvem „Rančířov-vojsko, VN, TS, NN, obec“ a schvaluje dodatek č. 2/2025 ke smlouvě s EG. D, s.r.o. č. JI-001030089721/001-SETO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 711/2, 795/13, 795/19, 795/24, 699/2, 901/7 v k. ú. Rančířov a parc. č. 484/3 v k. ú. Pístov u Jihlavy ve vlastnictví obce Rančířov. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 252/2025 bylo schváleno.

5. Návrh na mimořádnou odměnu zaměstnanci – technický pracovník.

Předsedající veřejně pochválil zaměstnance obecního úřadu a předložil ZO k projednání a schválení mimořádné odměny pro tohoto našeho zaměstnance pana Oldřicha Mašteru na pozici technického pracovníka, za příkladnou a nadstandardní péči o zeleň, obecní majetek, zimní údržbu atd. Pracovník je tak oceněn za kvalitní, svědomitý a dlouhodobě spolehlivý výkon pracovních povinností a za mimořádnou pracovní aktivitu při zajišťování chodu obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje poskytnutí mimořádné odměny zaměstnanci obecního úřadu panu Oldřichu Mašterovi na pozici technický pracovník a konstatuje, že jmenovaný zaměstnanec je zároveň členem ZO a proto se nezúčastnil jednání a hlasování o tomto bodu z důvodu možného střetu zájmů podle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o

obcích. ZO tímto pověřuje starostu k provedení všech administrativních úkonů spojených s výplatou této odměny.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Pan Oldřich Maštera se nezúčastnil hlasování z důvodu střetu zájmů.

Usnesení č. 253/2025 bylo schváleno.

6. Návrh na zvýšení osobního ohodnocení od ledna 2026 – technický pracovník.

Předsedající předložil ZO k projednání a schválení návrhu na zvýšení osobního ohodnocení pro našeho zaměstnance pana Oldřicha Mašteru na pozici technického pracovníka, a to počínaje 1. lednem 2026. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje zvýšení osobního ohodnocení zaměstnanci obecního úřadu panu Oldřichu Mašterovi na pozici technický pracovník, dále pak konstatuje, že jmenovaný zaměstnanec je zároveň členem ZO a proto se nezúčastnil jednání a hlasování o tomto bodu z důvodu možného střetu zájmů podle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. ZO tímto pověřuje starostu k provedení všech administrativních úkonů spojených se změnou výše osobního ohodnocení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Pan Oldřich Maštera se nezúčastnil hlasování z důvodu střetu zájmů.

Usnesení č. 254/2025 bylo schváleno.

7. Návrh na projednání a schválení návrhu rozpočtu OBCE RANČÍŘOV na rok 2026.

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu obce návrh rozpočtu na rok 2026 s tím, že tento totožný návrh rozpočtu je zveřejněn na úřední desce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a občanům sdělit svá stanoviska nebo návrhy na změny. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov na svém zasedání dne 27. 11. 2025 projednalo a schválilo zveřejněný rozpočet OBCE RANČÍŘOV na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 255/2025 bylo schváleno.

8. Návrh na projednání a schválení návrhu rozpočtových výhledů na rok 2027 a 2028.

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu obce návrhy rozpočtových výhledů na rok 2027 a 2028 s tím, že tyto totožné návrhy výhledů jsou zveřejněny na úřední desce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům a občanům sdělit svá stanoviska nebo návrhy na změny. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov na svém zasedání dne 27. 11. 2025 projednalo a schválilo zveřejněné rozpočtové výhledy OBCE RANČÍŘOV na rok 2027 a 2028.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 256/2025 bylo schváleno.

9. Návrh na záměr obce na pořízení technického vybavení pro místní knihovnu s využitím dotačního programu VISK 3.

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr obce na pořízení technického vybavení (notebook se čtečkou čárkového kódu, tiskárna vč. tonerů, tablet, 2x čtečka knih, dataprojektor a plátno) pro místní knihovnu s využitím dotačního programu VISK 3. Jedná se o název projektu „Modernizace IT vybavení pro Obecní knihovnu Rančířov“, kdy celkové náklady na projekt jsou 75.800,- Kč a dotace z tohoto činí 53.060,-Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na pořízení technické vybavení pro místní knihovnu ev. č. 6426 a souhlasí s využitím dotačního programu VISK 3 s názvem projektu „Modernizace IT vybavení pro Obecní knihovnu Rančířov“. ZO tímto pověřuje starostu k provedení všech administrativních úkonů spojených s pořízením.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 257/2025 bylo schváleno.

10. Seznámení s rozpočtovým opatřením č.4/2025

Předsedající dává na vědomí a seznamuje ZO s rozpočtovým opatřením č. 4/2025 ze dne 11. 11. 2025 a to na základě usnesení č. 26/2022.

11. Různé: Na program schůze bylo zařazeno a schváleno v programu zasedání

11/1. Návrh na záměr na schválení dohody mezi Obcí Rančířov a f. NICO CZ s.r.o. podnájemcem budovy na parc. č. st. 200 v areálu bývalých pístovských kasáren.

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr obce uzavřít dohodu mezi Obcí Rančířov jako majitelem a f. NICO CZ s.r.o. jako podnájemcem budovy na parc. č. st. 200 v areálu bývalých Pístovských kasáren. Tato dohoda umožní stavební úpravy podnájemci objektu a rekolaudaci odpovídající skutečnému využití objektu k činnosti podnájemce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje dohodu mezi Obcí Rančířov a f. NICO CZ s.r.o. umožňující stavební úpravy podnájemci objektu a rekolaudaci odpovídající skutečnému využití objektu k činnosti podnájemce. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu dohody.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 258/2025 bylo schváleno.

11/2. Návrh na schválení dohody o provedení práce pro zastupitele Bohumíra Crhána na případný zástup technického pracovníka v termínu dovolených, nemoci, výpomoci a zastoupení při údržbě obce pro rok 2026.

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu obce návrh na schválení dohody o provedení práce pro zastupitele Bohumíra Crhána pro rok 2026 na případné zastoupení při všech činnostech v náplni práce technického pracovníka pro údržbu obce při jeho dovolené, nemoci či pro výpomoc tak, jak byla schválena již dřívější předchozí dohoda usnesením č. 199/2025. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska nebo návrhy na změny. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje pro rok 2026 dohodu o provedení práce pro zastupitele Bohumíra Crhána - zastoupení zaměstnance technického pracovníka pro údržbu obce v termínu dovolených, nemoci či při výpomoci. Hodinová sazba odměny bude i nadále 250,- Kč/hod hrubého do max. zákonné měsíční výše. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu dohody o provedení práce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Pan Bohumír Crhán se nezúčastnil hlasování z důvodu střetu zájmů.

Usnesení č. 259/2025 bylo schváleno.

11/3. Návrh na schválení dohody o provedení práce pro zastupitele Bohumíra Crhána - správce datové schránky, Czech Pointu a pošty pro rok 2026.

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu obce návrh na schválení dohody o provedení práce pro zastupitele Bohumíra Crhána pro rok 2026 - správce datové schránky, Czech Pointu a pošty. Toto bylo již schváleno v minulosti na ustavujícím zasedání usnesením č. 18/2022. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska nebo návrhy na změny. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje pro rok 2026 dohodu o provedení práce pro zastupitele Bohumíra Crhána - správce datové schránky, Czech Pointu a pošty. Měsíční odměna bude i nadále 3.300,-Kč hrubého. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu dohody o provedení práce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Pan Bohumír Crhán se nezúčastnil hlasování z důvodu střetu zájmů.

Usnesení č. 260/2025 bylo schváleno.

11/4. Návrh na schválení dohody o provedení práce pro zastupitele Oldřicha Maštery - správce poklady - pokladník pro rok 2026.

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu obce návrh na schválení dohody o provedení práce pro zastupitele Oldřicha Mašteru pro rok 2026 - správce poklady, pokladník. Toto bylo již schváleno v minulosti na ustavujícím zasedání usnesením č. 18/2022. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska nebo návrhy na změny. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje pro rok 2026 dohodu o provedení práce pro zastupitele Oldřicha Mašteru - správce pokladny, pokladník. Měsíční odměna bude i nadále 3.300,-Kč hrubého. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu dohody o provedení práce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Pan Oldřich Maštera se nezúčastnil hlasování z důvodu střetu zájmů.

Usnesení č. 261/2025 bylo schváleno.

12. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskuzi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.
1. Podnět na umístění lavičky v části obce Štajdlov
V rámci diskuze byl z řad občanů vznesen podnět na umístění lavičky v části obce Štajdlov. Zastupitelstvo obce se shodlo, že umístění lavičky v této lokalitě je vhodné a podnět podporuje.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18: 53 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 11. 2025

Pozn.
Jedná se o zkrácený - anonymizovaný zápis. Do úplného zápisu je možné nahlédnout v kanceláři OU Rančířov v úředních hodinách.