

ZÁPIS Z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE RANČÍŘOV ZE DNE 30. 10. 2025

3. 11. 2025

1. Zahájení dvacátého prvního zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno **6** členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 245/2025 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 21. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 246/2025 bylo schváleno.

4. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 351/23 v k. ú. Rančířov o výměře 36 m².

Předsedající přednesl ZO záměr na pronájem části pozemku parc. č. 531/23 za cenu v místě obvyklou 3,- Kč/m². Jedná se o pozemek v zahrádkách dle přiložené mapy v žádosti. Žádost o pronájem tohoto pozemku podal dne 29. 9. 2025 zzájemce, která vlastní sousední pozemek parc. č. 351/54 a parc. č. st. 130 s chatou č. ev. 47. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 351/23 o výměře 36 m² pro žadatele za cenu v místě obvyklou 3,-Kč/m². ZO tímto pověřuje starostu k zajištění a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 247/2025 bylo schváleno.

5. Návrh na schválení dohody na kompenzaci.

Předsedající předložil ZO ke schválení návrh na schválení dohody se stávajícím nájemcem hospody (nájemní smlouva z 29. 5. 2018 na dobu od 1. 6. 2018 do 30. 4. 2030) v části objektu Rančířov 36, kdy tento objekt právě prochází rekonstrukcí a tato rekonstrukce neumožní po dobu jejího provádění nájemci užívat pronajaté prostory k hostinské činnosti. Po dobu této rekonstrukce pro období od 1. 11. 2025 do 30. 4. 2026 (6 měsíců) bude nájemci poskytnuta 100% sleva na nájemném a pronajímatel poskytne nájemci finanční kompenzaci ve formě náhrady ušlého zisku částkou 18.000,- Kč bez DPH měsíčně. Tato dohoda je navržena obcí především pro to, aby o tohoto nájemce nepřišla a byl tak zajištěn okamžitý provoz hostinské činnosti do budoucna po provedení rekonstrukce. ZO bylo také seznámeno se všemi nabídkami podrobně. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje navrženou dohodu pro stávajícího nájemce hospody v objektu Rančířov 36. z ní vyplývá, že po dobu rekonstrukce objektu v období od 1. 11. 2025 do 30. 4. 2026. mu bude poskytnuta 100% sleva na nájemném a pronajímatel poskytne nájemci finanční kompenzaci v částce 18.000,-Kč měsíčně. ZO tímto pověřuje starostu k podepsání této dohody.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 248/2025 bylo schváleno.

6. Návrh na odprodej pozemku parc. č. 869/25 o výměře 9 m² v k. ú. Rančířov do vlastnictví Kraje Vysočina.

Předsedající předložil ZO ke schválení návrh na odprodej pozemku parc. č. 869/25 o výměře 9 m² včetně kupní smlouvy která řeší tento odprodej na základě GPL č.613-19/2025 za cenu 4.500, - Kč s tím že náklady spojené s vkladem do KN hradí kupující, a to Kraj Vysočina. Jedná se o oddělený malý pozemek v místě obchvatu Jihlavy před mostkem na komunikaci do místní části V Ráji. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr odprodeje pozemku parc. č. 869/25 o výměře 9 m² a schvaluje kupní smlouvu s Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – IČ: 70890749 za cenu 4500,- Kč. ZO tímto pověřuje starostu k zajištění a podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 249/2025 bylo schváleno.

7. Různé: Na program schůze nebylo nic zařazeno

8. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskuzi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

1. Realizace kluziště na návsi? Kluziště se z důvodu nevýhodných podmínek realizovat nebude.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:40 hod.

Pozn.

Jedná se o zkrácený - anonymizovaný zápis. Do úplného zápisu je možné nahlédnout v kanceláři OU

Rančířov v úředních hodinách.