

ZÁPIS Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE RANČÍŘOV ZE DNE 30. 6. 2025

30. 6. 2025

1. Zahájení osmnáctého zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno **7** členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 217/2025 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do bodu 15. „Různé“, byl před jednáním přidán návrh na schválení souhlasu s realizací projektu s názvem Dětská skupina Rančířov, který byl již schválen usnesením č.190/2024 s tím, že se konec usnesení rozšíří o „roku 2025 a 2026“ pod bodem 15/1. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 18. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 218/2025 bylo schváleno.

4. Záměr obce na pronájem pozemku parc. č. 869/14 v k. ú. Rančířov o výměře 37 m².

Předsedající přednesl ZO záměr na pronájem části pozemku parc. č. 869/14 za cenu v místě obvyklou 3 Kč/m². Jedná se o část pozemku bývalé komunikace, kdy se jedná o její slepou část, která je ukončena protihlukovou stěnou a žadatel by tento pozemek využíval za účelem parkování OA- dle přiložené mapy v žádosti. Žádost o pronájem tohoto pozemku podal dne 28. 4. 2025 xxxxx, Rančířov xx. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 869/14 o výměře 37 m² pro žadatele, za cenu v místě obvyklou 3,-Kč/m². ZO tímto pověřuje starostu k zajištění a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 219/2025 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2024.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení návrh závěrečného účtu za rok 2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje návrh závěrečného účtu za rok 2024

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 220/2025 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení účetní závěrky obce rok 2024 – Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty a přílohu - inventuru obecního majetku za rok 2024.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení účetní závěrky obce rok 2024 – Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a přílohu Inventura obecního majetku za rok 2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje účetní závěrku obce rok 2024 – Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a přílohu - Inventura obecního majetku za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 221/2025 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení rozdělení zisku za rok 2024.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení rozdělení zisku za rok 2024, který činí 13.391.237,85Kč a navrhuje převedení tohoto do výsledku hospodaření předcházejících účetních období. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje rozdělení zisku roku 2024 ve výši 13.391.237,85Kč takto: celý zisk bude převeden do Výsledku hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 222/2025 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení zprávy o přezkoumání obce za rok 2024.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení: Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rančířov č. j.: KUJI 46897/2025 KO ze dne 28. 5. 2025. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2024 pod č. j.: KUJI 46897/2025 KO.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 223/2025 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení přijatých opatření k zjištěným chybám a nedostatkům uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení dokument o přijatých opatřeních k zjištěným chybám a nedostatkům uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2024 z 28. 5. 2025. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje přijaté nápravné opatření k výsledkům přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 224/2025 bylo schváleno.

10. Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí č. JI-001030096487/001-ZMES o zřízení věcného břemena pro distribuční soustavu f. EG. D, a.s.

Předsedající předložil ZO ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JI-001030096487/001-ZMES se společností EG. D ,a.s. na kabelové vedení NN po pozemku 21/136 v k. ú. Rančířov dle GPL za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,-Kč bez DPH. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D,a.s. č.: JI-001030096487/001-ZMES a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 225/2025 bylo schváleno.

11. Návrh na schválení kupní smlouvy s LESY ČR.

Předsedající předložil ZO ke schválení kupní smlouvy ozn. S 619/24/191 – pod číslem SML-00043-2025-191 na odkup lesních pozemků a to parc. č. 606/2 (272 m²) a parc. č. 609 (9119 m²) od Lesy ČR, s. p., IČ 42196451 v k. ú. Rančířov. Jedná se o pozemky, které jsme aktivně vysoutěžili ve výběrovém řízení. Kupní cena za oba pozemky je celkem 422.500,-Kč (9 391m² – 45 Kč/m²). Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje kupní smlouvu ozn. S 619/24/191 – pod číslem SML-00043-2025-191 na odkoupení pozemků parc. č. 606/2 a 609 v k. ú. Rančířov od Lesy ČR, s. p. do majetku obce za cenu 422. 500,- Kč. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 226/2025 bylo schváleno.

12. Návrh na záměr obce na převod finančních prostředků z fondu na běžný účet obce.

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr na převod finančních prostředků z investičního fondu Conseq Invest Dluhopisový fond A, ISIN: CZ0008476967 zpět na běžný účet obce vedený u Komerční banky. K výběrům bude docházet podle aktuální potřeby v období od srpna 2025 do srpna 2026, a to do maximální celkové výše 20 000 000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Důvodem je zajištění finančních prostředků na realizaci investiční akce „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje převod finančních prostředků z investičního fondu Conseq Invest Dluhopisový fond A. ISIN: CZ0008476967 zpět na běžný účet obce vedený u KB a to podle aktuální potřeby v období od 8/2025 do 8/2026 do maximální celkové výše 20 000 000 Kč. ZO tímto pověřuje starostu k řešení dle potřeb a podpisům žádostí o převod.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 227/2025 bylo schváleno.

13. Návrh na záměr realizace stavby „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“

Předsedající předložil ZO ke schválení návrh na záměr realizace a provedení stavby „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“. Jedná se o stavební práce související s rozšířením a modernizací stávající budovy bývalého obecního úřadu za účelem zajištění prostor pro dětskou skupinu a veřejné využití. Stavební akce je plánována s využitím finančních prostředků z Národního plánu obnovy (registrační číslo projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011225), ale bohužel v současné době stále neznáme, zda bude podpora schválena. Jelikož tento projekt však musí být dokončen dle výzvy nejpozději do 30. 4. 2026 dle dotačního programu je nutno rozhodnout o zahájení stavby i bez ohledu, zda bude obci přiznána dotace. Pokud nezačneme stavbou do 1. 9. a budeme čekat, tak technicky nelze stavebně tento projekt reálně stihnout. Rozhodnout se tak musí i o případné realizaci stavby z vlastních zdrojů. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr zahájení realizace stavby: „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“ s tím, že je obec připravena tuto stavbu financovat i v případě, že nebude dotace přiznána. ZO tímto pověřuje starostu k dalším činnostem za účelem realizace tohoto záměru.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 228/2025 bylo schváleno.

14. Návrh na schválení smlouvy o dílo s MŠ STAV s.r.o.

Předsedající předložil ZO ke schválení uzavřít smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací v rámci akce „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“. Smlouva by byla uzavřena s vítěznou firmou ve výběrovém řízení dle usnesení č. 216/2025. Vítěznou firmou se stal MŠ STAV s.r.o., IČO: 49452100, se sídlem Dušejov 143, 588 05 Dušejov, kdy tato firma je zastoupena jednatelem. Celková cena díla činí dle smlouvy o dílo 27 919 361,23 Kč včetně DPH (23 073 852,26 Kč bez DPH). Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem MŠ STAV s.r.o. za cenu 27.919.361,23 Kč vč. DPH na akci: „Přístavba k objektu Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 229/2025 bylo schváleno.

15. Různé: Na program schůze bylo zařazeno a schváleno v programu zasedání

15/1 - Návrh na schválení souhlasu s realizací projektu s názvem Dětská skupina Rančířov.

Předsedající přednesl ZO potřebu schválení nového rozšířeného souhlasu s realizací projektu s názvem Dětská skupina Rančířov již schváleného dne 17. 10. 2024 pod usnesením č. 190/2024 s ohledem možný požadavek datačního orgánu, kdy dojde k rozšíření konce usnesení o slova „roku 2025 a 2026“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje a souhlasí s realizací projektu s názvem Dětská skupina Rančířov, spolufinancovaný z výzvy Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, Investice zvýšení kapacity zřízení péče o děti, číslo výzvy 31_24_150. ZO souhlasí s plánovanými celkovými výdaji do 32,0 mil. Kč, kdy zdrojem financování bude rozpočet obce roku 2025 a 2026.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 230/2025 bylo schváleno.

16. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskuzi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

1. Podnět - obyvatelé Domků žádají o vrácení zpomalovacích retardérů. ZO souhlasí, zařídí technický pracovník.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:56 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 6. 2025

Zapisovatel: Soňa Knížová

Pozn.

Jedná se o zkrácený - anonymizovaný zápis. Do úplného zápisu je možné nahlédnout v kanceláři OU

Rančířov v úředních hodinách.