

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva obce Rančířov ze dne 25. 6. 2026

1. Zahájení dvacátého šestého zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 295/2026 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce – viz níže.

Do bodu 11. „Různé“, byl před jednáním zařazen a přidán:

11/1 návrh na schválení smlouvy o podmínkách využití komunikací v majetku obce pro realizaci soukromé stavby RD na parc. č. 54/1 a 53/5.

11/2 schválení návrhu pověření vedoucí DS k podpisu smluv s rodiči k docházce dětí v DS

11/3 návrh na schválení smlouvy o nájmu pozemku (na základě podané žádosti a v případě schválení záměru v bodě č. 6).

11/4 schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2/2026 na pronájem pozemků a staveb pro f. HR TRANS s. r.o. (na základě podané žádosti a v případě schválení záměru v bodě č. 8).

11/5 seznámení ZO s rozpočtovým opatřením č. 2 a č. 3.

Předsedající dal následně hlasovat o návrhu kompletního programu.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Smlouva č.: JI-001030101288/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemek parc. 860/1 – Rančířov, k NN p.č. 53/5, - kabelové vedení NN
5. Smlouva č.: JI-001030100013/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemku parc. č. 858/1 - Rančířov, kNN, p. č. 858/6, kabelové vedení NN
6. Záměr obce na dočasný pronájem části obecního pozemku parc. č. 770/2 – ostatní plocha, o výměře 495 m², v katastrálním území Rančířov
7. Záměr obce uzavřít dohodu o majetkovém vypořádání po ukončení nájemního vztahu.
8. Záměr obce na pronájem pozemků a staveb - stavbu bez č. p./č.e. na pozemku p. č. 722/1 v k. ú. Rančířov o výměře 320 m², stavbu bez č.p./č.e. na pozemku st. p. č. 223 v k. ú. Rančířov o celkové výměře 259 m², stavbu bez č.p./č.e. na pozemku st. p. č. 224 v k. ú. Rančířov o celkové výměře 87 m², část pozemku p. č. 722/1 v k. ú. Rančířov (nezastavěný pozemek a zpevněné plochy o výměře 967 m² a travní porost o výměře 763 m²).

9. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 3/2018 - úprava podmínek realizace opravy střechy
10. Schválení studie variant odkanalizování obce Rančířov
11. Různé
- 11/1 návrh na schválení smlouvy o podmínkách využití komunikací v majetku obce pro realizaci soukromé stavby RD na parc. č. 54/1 a 53/5.
- 11/2 schválení návrhu pověření vedoucí DS k podpisu smluv s rodiči k docházce dětí v DS
- 11/3 návrh na schválení smlouvy o nájmu pozemku (na základě podané žádosti a v případě schválení záměru v bodě č. 6).
- 11/4 schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2/2026 na pronájem pozemků a staveb pro f. HR TRANS s. r. o. (na základě podané žádosti a v případě schválení záměru v bodě č. 8).
- 11/5 seznámení ZO s rozpočtovým opatřením č. 2 a č. 3.
12. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 26. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 296/2026 bylo schváleno.

4. Návrh na schválení smlouvy č.: JI-001030101288/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemek parc. 860/1 – Rančířov, k NN p. č. 53/5, - kabelové vedení NN.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení návrh smlouvy č.: JI-001030101288/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 860/1 – v rámci stavby „Rančířov, k NN p.č. 53/5,“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,-Kč + DPH. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu č.: JI-001030101288/001-ZMES a pověřuje tímto starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 1 Zdrželi se 1

Usnesení č. 297/2026 bylo schváleno.

5. Návrh na schválení smlouvy č.: JI-001030100013/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemek parc. 858/1 – Rančířov, k NN p. č. 858/6, - kabelové vedení NN.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení návrh smlouvy č.: JI-001030100013/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 858/1 – v rámci stavby „Rančířov, k NN p. č. 858/6,“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 3.100,-Kč + DPH. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu č.: JI-001030100013/001-ZMES a pověřuje tímto starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 298/2026 bylo schváleno.

6. Záměr obce na dočasný pronájem části obecního pozemku parc. č. 770/2 – ostatní plocha, o výměře 495 m², v katastrálním území Rančířov.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení záměr obce na dočasný pronájem části obecního pozemku parc. č. 770/2 – ostatní plocha, o výměře 495 m², v katastrálním území Rančířov který byl zveřejněn dne 28. 5. 2026. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr dočasně pronajmout část obecního pozemku parc. č. 770/2 – ostatní plocha, o výměře 495 m².

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 299/2026 bylo schváleno.

7. Záměr obce uzavřít dohodu o majetkovém vypořádání po ukončení nájemního vztahu.

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení záměr obce uzavřít dohodu o vyrovnání po ukončení nájemního vztahu včetně dohody samé. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce realizoval na předmětu nájmu stavební úpravy a inženýrské sítě, je zde dohodou řešeno vyrovnání těchto investic a jejich náhrada. K tomuto účelu byl vypracován i znalecký posudek, který je přílohou dohody. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje předloženou dohodu o vyrovnání po ukončení nájemního vztahu s nájemcem a pověřuje tímto starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 1 Zdrželi se 1

Usnesení č. 300/2026 bylo schváleno.

8. Záměr obce na pronájem pozemků a staveb - stavbu bez č. p. /č. e. na pozemku p. č. 722/1 v k. ú. Rančířov o výměře 320 m², stavbu bez č. p./č. e. na pozemku st. p. č. 223 v k. ú. Rančířov o celkové výměře 259 m², stavbu bez č. p./č. e. na pozemku st. p. č. 224 v k. ú. Rančířov o celkové výměře 87 m², část pozemku p. č. 722/1 v k. ú. Rančířov (nezastavěný pozemek a zpevněné plochy o výměře 967 m² a travní porost o výměře 763 m²).

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení záměr obce na pronájem pozemků a staveb viz výše, který byl zveřejněn dne 03. 06. 2026. Jedná se o bývalý vojenský areál „kuchařů“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr pronajmout pozemky a stavby – stavbu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 722/1 v k. ú. Rančířov o výměře 320 m², stavbu bez č.p./č.e. na pozemku st. p. č. 223 v k. ú. Rančířov o celkové výměře 259 m², stavbu bez č.p./č.e. na pozemku st. p. č. 224 v k. ú. Rančířov o celkové výměře 87 m², část pozemku p. č. 722/1 v k. ú. Rančířov (nezastavěný pozemek a zpevněné plochy o výměře 967 m² a travní porost o výměře 763 m²).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 301/2026 bylo schváleno.

9. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 3/2018 - úprava podmínek realizace opravy střechy.

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh na schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 3/2018 s nájemcem, který se týká úpravy podmínek smlouvy při realizaci celkové opravy střechy v celé ploše. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 3/2018 a pověřuje tímto starostu k podpisu tohoto dodatku č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 302/2026 bylo schváleno.

10. Návrh na schválení studie variant odkanalizování obce Rančířov.

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu obce studii variant odkanalizování obce Rančířov zpracovanou 16. 12. 2025 a to Vodárenskou akciovou společností a.s., Brno – Ing. Ivana Faltýnková. Studie řeší dvě varianty a to „A“ pro případ, že bude mít obec vlastní ČOV, a pak „B“ kdy bude proveden výtlač pomocí čerpací stanice na městskou ČOV v Jihlavě to to buď do ul. Znojemská nebo do ul. Sasovské údolí. Stavební náklady varianty „A“ s ČOV pro 800 EO je 122 mil. Kč bez DPH. Stavební náklady varianty „B“ jsou 120 mil. Kč bez DPH. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje „studii variant odkanalizování obce Rančířov“, která řeší možnosti odvedení splaškových vod ze zástavby obce Rančířov a jejich likvidaci. ZO doporučuje v dalších stupních projektových dokumentací řešit variantní řešení „B - čerpání do kanalizace města Jihlavy“ což je také i v souladu s PRVÚK Kraje Vysočina.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 303/2026 bylo schváleno.

11. Různé: Na program schůze bylo zařazeno a schváleno v programu zasedání

11/1. Návrh na schválení smlouvy o podmínkách využití komunikací v majetku obce pro realizaci soukromé stavby RD na parc. č. 54/1 a 53/5.

Předsedající předložil ZO ke schválení upravenou smlouvu investorem z 24. 6. 2026 zaslanou @ v čase 22:25hod o podmínkách využití obecní komunikace pro realizaci stavby RD na parc. č. 54/1 a 53/5, kdy v místě budoucí stavby má být proveden násyp o objemu cca 600 m³ což představuje návoz max. 150 nákladních aut o objemu do 12 tun. Tato smlouva upravuje závazky a sankce pro investora, který bude obecní komunikaci využívat. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. K tomuto bodu byla vedena diskuse mezi zastupiteli a zapojila se i přítomná veřejnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje předloženou smlouvu o podmínkách využití komunikací v majetku obce pro realizaci soukromé stavby RD na parc. č. 54/1 a 53/5. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 304/2025 NEBYL SCHVÁLEN.

Odůvodnění: Návrh smlouvy předložený investorem neobsahuje dostatečnou úpravu kontroly dodržení maximálního počtu 150 návozu, zejména způsob evidence, dokládání a zajištění kontroly.

11/2. Návrh na schválení pověření vedoucí dětské skupiny k uzavírání a podpisu smluv o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.

Předsedající předložil zastupitelstvu obce návrh na schválení pověření vedoucí dětské skupiny k uzavírání a podpisu smluv o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, včetně jejich dodatků a ukončení, s rodiči (zákonnými zástupci) dětí navštěvujících dětskou skupinu zřízenou obcí Rančířov. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska nebo návrhy na změny. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje pověření vedoucí dětské skupiny k uzavírání a podpisu smluv o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, včetně jejich dodatků a ukončení, s rodiči (zákonnými zástupci) dětí navštěvujících dětskou skupinu zřízenou obcí Rančířov.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 305/2025 bylo schváleno.

11/3. Návrh na schválení smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 770/2

Na základě podané žádosti předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu obce návrh na schválení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 770/2 o velikosti 495m² a to od 1. 7. do 31. 8. 2026. Jedná se o pozemek v rámci záměru odsouhlaseného pod bodem č. 6. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska nebo návrhy na změny. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje předloženou smlouvu o nájmu pozemku. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 306/2025 bylo schváleno.

11/4. Návrh na schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2/2026 na pronájem pozemků a staveb pro f. HR TRANS s. r.o.

O pronájem pozemků a staveb dle zveřejněného záměru požádal jednatel společnosti HR TRANS s. r. o. Radek Hrůza. Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu obce návrh na schválení smlouvy č. 2/2026 o nájmu prostor sloužících podnikání pro f. HR TRANS s.r.o. Jedná se o pozemky a stavby odsouhlasené v záměru pod bodem č. 8. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska nebo návrhy na změny. Žádné návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje předloženou smlouvu č. 2/2026 o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2/2026 pro f. HR TRANS s.r.o. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 307/2025 bylo schváleno.

11/5. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 2/2026 a č. 3/2026

Předsedající dává na vědomí a seznamuje ZO s rozpočtovým opatřením č. 2/2026 ze dne 7. 5. 2026 a č. 3/2026 ze dne 20. 5. 2026 a to na základě usnesení č. 26/2022.

12. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskuzi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

1. Podnět na stanovení pravidel krátkodobého využití obecních pozemků.
2. V diskusi zastupitelé projednávali možnost stanovení pravidel pro využívání obecních pozemků a komunikací při pořádání soukromých akcí. Byla diskutována možnost zpracování pravidel pro jejich užívání a stanovení ceníku za krátkodobé využití obecního majetku.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 06. 2026

Zapisovatel: Soňa Knížová

Pozn.

Jedná se o zkrácený - anonymizovaný zápis. Do úplného zápisu je možné nahlédnout v kanceláři OU Rančířov v úředních hodinách.