

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Rančívov ze dne 30. 3. 2026

1. Zahájení dvacátého čtvrtého zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančívov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 269/2026 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Schválení smlouvy k prodeji pozemku č. 21/124 o výměře 35 m²
5. Žádost o dar pro Linku bezpečí, z.s.
6. Schválení Dodatku č. 2 - Chodník
7. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o kompenzaci
8. Schválení kupní smlouvy na koupi pozemku do vlastnictví obce
9. Záměr obce prodat pozemek 862/8 v k. ú. Rančívov, o výměře cca 30 m²
10. Schválení daru Oblastní charitě Jihlava k zajištění charitní služby Domácí hospic Bárka Jihlava
11. Rozpočtové opatření č. 1/2026
12. Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky obce Rančívov č. 1/2026 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
13. Různé
14. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje program 24. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 270/2026 bylo schváleno.

4. Návrh na schválení smlouvy k prodeji pozemku parc. č. 21/124 o výměře 35,0 m².

Předsedající předložil ZO ke schválení kupní smlouvy na odprodej pozemku parc. č. 21/124 o výměře 35,0 m² pro J.S. na základě předchozího schválení záměru pod usnesením č. 264/2026. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov schvaluje kupní smlouvu na odprodej pozemku parc. č. 21/124 o výměře 35,0 m² za cenu 10.500,-Kč. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 271/2026 bylo schváleno.

5. Návrh na schválení daru pro Linku bezpečí, z. s. dle žádosti

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na schválení žádosti ze dne 27. 2. 2026 o podporu formou finančního daru ve výši 3.000,-Kč pro Linku bezpečí, z. s. s tím, že jde o podporu provozu dětské krizové linky bezpečí, kterou podporujeme každoročně. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov schvaluje dar ve výši 3.000,- Kč pro Linku bezpečí, z. s.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 272/2026 bylo schváleno.

6. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci: "Rančářov, oprava silnice III/03826, chodník".

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh na schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 12. 5. 2025 na akci viz výše s tím, že tento dodatek upravuje cenu předmětu díla dle schválených změnových listů ZBV č. 02, 05, 06 – vícepráce a méně-práce na základě skutečně provedených prací. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančářov schvaluje Dodatek č. 2 na akci: „Rančářov, oprava silnice III/03826, chodník“ a pověřuje tímto starostu k podpisu tohoto dodatku č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 273/2026 bylo schváleno.

7. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o kompenzaci.

Předsedající předložil ZO ke schválení návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smluvní dohodě o kompenzaci na základě dřívějšího schválení dohody dle usnesení č. 248/2025 s tím, že se jedná o její prodloužení s ohledem na stále probíhající stavbu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje Dodatek č. 1 ke smluvní dohodě o kompenzaci a ZO tímto pověřuje starostu k podepsání tohoto dodatku č. 1.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 274/2026 bylo schváleno.

8. Návrh na schválení kupní smlouvy na koupi pozemků do vlastnictví obce.

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh na schválení kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitých věcí, a to pozemků p. č. st. 29/4, st. 30/3 se stavbou č. p. 71, p. č. 311/6, 311/7, 312/19, 859/3 do vlastnictví Obce Rančívov za dohodnutou cenu 8.000.000,-Kč. Tyto nemovitosti přímo sousedí s areálem OÚ Rančívov, kdy tato koupě má do budoucna velký potenciál pro obec. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí, a to pozemků p. č. st. 29/4, st. 30/3 se stavbou č. p. 71, p. č. 311/6, 311/7, 312/19, 859/3 do vlastnictví Obce Rančívov za cenu 8.000.000Kč. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu kupní a svěrečné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 275/2026 bylo schváleno.

9. Návrh na záměr obce odprodat část pozemku parc. č. 862/8 v k. ú. Rančívov o výměře cca 30 m².

Předsedající přednesl ZO záměr na prodej části pozemku parc. č. 862/8 za cenu v místě obvyklou 300 Kč/m². Jedná se o pozemek mezi obecní komunikací a p. č. 148/1 v majetku žadatele a v prodloužení stávajícího oplocení, dle přiložené mapy v žádosti ze dne 4. 2. 2026. Navrhují odprodej za obvyklou cenu s tím, že náklady spojené s GPL, smlouvou a s vkladem do KN hradí kupující. Samotné znění smlouvy bude předmětem schválení na některém příštím zasedání ZO. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje záměr na prodej části pozemku 862/8 v k. ú. Rančívov o výměře cca 30m² žadateli za cenu v místě obvyklou 300,- Kč/m². Přesná výměra bude stanovena na základě GPL a cena bude podle skutečné výměry pozemku. Náklady spojené se zhotovením GPL, smlouvy a s vkladem do KN hradí kupující, který si tyto náležitosti musí zajistit sám. ZO tímto pověřuje starostu k předání těchto informací žadateli za účelem jeho přípravy GPL a smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 Zdrželi se 1

Usnesení č. 276/2026 bylo schváleno.

10. Návrh na schválení daru Oblastní charitě Jihlava na zajištění charitní služby Domácí hospic Bárka Jihlava.

Předsedající předkládá ZO ke schválení darovací smlouvu pro Oblastní charitu Jihlava na zajištění charitních služeb střediska Bárka – domácí hospic při Oblastní charitě Jihlava ve výši 4.500,-Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje dar a to darovací smlouvou pro Oblastní charitu Jihlava, kdy darem je finanční částka ve výši 4.500,-Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 277/2026 bylo schváleno.

11. Seznámení s rozpočtovým opatřením č.1/2025

Předsedající dává na vědomí a seznamuje ZO s rozpočtovým opatřením č. 1/2026 ze dne 18. 3. 2026 a to na základě usnesení č. 26/2022.

12. Návrh na projednání a schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2026 obce Rančířov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Předsedající předložil ZO k projednání a schválení Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2026 obce Rančířov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která nahrazuje předchozí č. 2/2018. Dochází k aktualizaci vyhlášky a rozšíření o sběr oleje, textilu a elektra. Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2026 obce Rančířov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností dnem zveřejnění ve Sbírce právních předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 278/2026 bylo schváleno.

13. Různé: Na program schůze nebylo nic zařazeno.

14. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskuzi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

1. Dotaz: kdy bude demontováno kluziště z tenisového hřiště na návsi? Demontáž proběhne po Velikonocích, kluziště bude v provozu do neděle 5. 4. 2026.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 3. 2026

Zapisovatel: Soňa Knížová

Pozn.

Jedná se o zkrácený - anonymizovaný zápis. Do úplného zápisu je možné nahlédnout v kanceláři OU Rančářov v úředních hodinách.