

## **Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Rančířov ze dne 22. 04. 2025**

### **1. Zahájení šestnáctého zasedání ZO**

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno **7** členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvolení dle návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 205/2025 bylo schváleno.**

### **3. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do bodu 9. „Různé“, bylo před jednáním přidáno: Informování zastupitelů o podání žádosti na pořízení nového vybavení fotbalového a dětského hřiště s využitím dotační výzvy MAS Třeštsko. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 16. zasedání dle pozvánky.***

**Výsledek hlasování: Pro 7    Proti 0    Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 206/2025 bylo schváleno.**

### **4. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 859/1 v k. ú. Rančířov o výměře 152 m<sup>2</sup>.**

Předsedající přednesl ZO záměr na pronájem části pozemku parc. č. 859/1 za cenu v místě obvyklou 3 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku, který je již dlouhodobě v dobré víře žadatelem zastavěn opěrkou s oplocením – dle přiložené mapy v žádosti. Žádost o pronájem tohoto pozemku podali žadatelé dne 3. 3. 2025. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 859/1 o výměře 152 m<sup>2</sup> pro IM a JM, Rančířov č. p. xx za cenu v místě obvyklou 3,-Kč/m<sup>2</sup>. Ve smlouvě bude i zpětné doplacení nájmu za předchozí užívané období pozemku od doby promlčení do současnosti což jsou tři roky. ZO tímto pověřuje starostu k zajištění a podpisu nájemní smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 207/2025 bylo schváleno.**

**5. Žádost o prodej pozemku pod chatou ev. č. 32 na parc. č. 143 v k. ú. Rančířov o výměře 22 m<sup>2</sup>.**

Předsedající přednesl ZO záměr na prodej pozemku parc. č. 143 za cenu v místě obvyklou 300 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek pod chatou č. ev. 32 dle přiložené mapy v žádosti. Žádost o pronájem tohoto pozemku podali zájemci dne 3. 3. 2025, kteří jsou vlastníky této chaty. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Zastupitelé nesouhlasí s odprodejem a navrhují toto usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov NESCHVALUJE záměr na prodej pozemku pod chatou č. ev. 32 na parc. č. 143 o výměře 22 m<sup>2</sup> pro IČ a SČ.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 208/2025 bylo schváleno.**

**6. Návrh na schválení dodatku k nájemní smlouvě č. 3/2018 a dodatku k nájemní smlouvě č. 1/2018.**

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu záměr na schválení dodatku k nájemní smlouvě č. 3/2018 ze dne 1. 1. 2018 a návrh na schválení dodatku č. 1/2018 ze dne 1. 1. 2018 s p. TK, který má v nájmu nemovitosti dle předložených smluv ve vlastnictví obce v areálu „Jihlava - Nová kasárna – Pístov“. Předmětem obou dodatků je úprava podmínek realizace oprav objektů nájemcem na jeho vlastní náklady s časovým harmonogramem jejich provedení, kdy dodatky nemění dobu nájmu ani výši nájemného. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje dodatek k nájemní smlouvě č. 3/2018 a dodatek k nájemní smlouvě č. 1/2018 s p. TK. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu obou dodatků nájemních smluv.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 209/2025 bylo schváleno.**

**7. Návrh na schválení záměru na realizaci akce: “Rančířov, oprava silnice III/03826, chodník“.**

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh na schválení záměru realizace a provedení akce “Rančířov, oprava silnice III/03826, chodník“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr realizovat akci "Rančířov, oprava silnice III/03826, chodník". ZO tímto pověřuje starostu k dalším činnostem za účelem realizace tohoto záměru.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 210/2025 bylo schváleno.**

**8. Návrh na uzavření smlouvy o dílo na akci: "Rančířov, oprava silnice III/03826, chodník".**

Předsedající předložil ke schválení zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy o dílo na akci dle PD: "Rančířov, oprava silnice III/03826, chodník" s vítězným zhotovitelem: sdružení „Společnost Mitrenga-Hildebrant“ (Mitrenga - stavby, spol. s. r. o. a HILDEBRANT CZ s. r. o.) za cenu 11.911.008,98 Kč bez DPH. Předmětem stavby je část opravy silnice III/03826 a výstavba chodníku podél silnice III/03826 v obci Rančířov s termínem dokončení nejpozději do 31. 10. 2025. Vítězný zhotovitel byl vysoutěžen v rámci společného zadávání veřejných zadavatelů s KSÚSV, kdy se obec Rančířov připojila k soutěži jako zadavatel č. 2. Dne 19. 3. 2025 zadavatel č. 1, a to Krajská správa a údržba silnic Vysočiny zveřejnila v rámci soutěže tuto veřejnou zakázku. Posouzení s vyhodnocením nabídek proběhlo jmenovanou komisí dne 14. 4. 2025. Jen pro doplnění – na tuto akci dostala obec na základě vyřízené žádosti příspěvek ze SFDI ve výši 9,3 mil. Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem: sdružení „Společnost Mitrenga-Hildebrant“ (Mitrenga - stavby, spol. s. r. o. a HILDEBRANT CZ s. r. o.) za cenu 11.911.008,98 Kč bez DPH na akci dle PD "Rančířov, oprava silnice III/03826, chodník". ZO tímto pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 211/2025 bylo schváleno.**

**9. Různé:** Na program schůze bylo zařazeno a schváleno v programu zasedání

**9/1 - Informování zastupitelů o podání žádosti na pořízení nového vybavení fotbalového a dětského hřiště s využitím dotační výzvy MAS Třeštsko.**

Předsedající dává na vědomí a seznamuje ZO s tím, že bude podána žádost na pořízení nového vybavení fotbalového a dětského hřiště s dalším možným využitím dotační výzvy MAS Třeštsko. Záměr odsouhlasení realizace této akce je již vyvěšen na úřední desce ode dne 14. 4. 2025. Schvalování záměru a dalších potřebných dokumentů bude předmětem příštích zasedání ZO, až poté jak dopadne tato možnost získání dotace, která musí být podána nejpozději do 5. 5. 2025.

**10. Diskuze a závěr**

Předsedající zahájil diskusi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

- nebyly vzneseny žádné podněty

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18: 30 hod.

*Zápis byl vyhotoven dne: 22. 4. 2025*

*Zapisovatel: Soňa Knížová*

Pozn.

Jedná se o zkrácený - anonymizovaný zápis. Do úplného zápisu je možné nahlédnout v kanceláři OU Rančářov v úředních hodinách.