

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Rančířov ze dne 17. 10. 2024

1. Zahájení třináctého zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno **7** členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 177/2024 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do bodu 15. „Různé“, byl před jednáním přidán návrh na schválení souhlasu s realizací projektu s názvem Dětská skupina Rančířov pod bodem 15/1. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 13. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 178/2024 bylo schváleno.

4. Návrh na schválení kupní smlouvy s LESY ČR.

Předsedající předložil ZO ke schválení kupní smlouvy č. SML-00097-2024-191 na odkup ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 pozemků a to parc. č. 312/11 (1102 m²) a parc. č. 312/23 (988 m²) od Lesy ČR, s. p., IČ 42196451 v k. ú. Rančířov. Jedná se o pozemky vedle místní komunikace na prudkém svahu s trvalým porostem, je zde vypracován znalecký posudek č. 4876/2024 ze dne 11. 6. 2024. Kupní cena za pozemky je celkem 20.000,- Kč (2 090 m² – 9,57 Kč/m²). Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje kupní smlouvu č. SML-00097-2024-191 na odkoupení 1/3 pozemků parc. č. 312/11 a 312/23 v k. ú. Rančířov od Lesy ČR, s. p. do majetku obce za cenu 20.000,- Kč. ZO tímto pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 179/2024 bylo schváleno.

5. Návrh na záměr obce na vybudování přístřešku na návsi.

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr vybudování veřejně přístupného přístřešku na návsi mezi fotbalovým hřištěm a komunikací na obecním veřejném pozemku parc. č. 856/1 o velikosti do max. 5,0 x 4,0m s výškou do 4m pro možnost krytého posezení a relaxace občanů na návsi. Tento přístřešek formou drobné stavby do 40m² se nepovoluje. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr vybudování přístřešku na návsi a pověřuje starostu k činnostem potřebným pro realizaci tohoto záměru.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 180/2024 bylo schváleno.

6. Návrh na záměr na zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 711/2, 795/313, 795/19, 795/24, 901/6 za účelem stavby s názvem Rančířov-vojsko, VN, TS, NN, obec.

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr stavby s názvem „Rančířov-vojsko, VN, TS, NN, obec“ se zřízením věcného břemene na kabelové vedení VN, NN po pozemcích 711/2, 795/13, 901/6, 795/24, 795/19 v k. ú. Rančířov. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr stavby s názvem „Rančířov-vojsko, VN, TS, NN, obec“ se zřízením věcného břemene na pozemcích parc. č. 711/2, 795/313, 795/19, 795/24, 901/6.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 181/2024 bylo schváleno.

7. Návrh na schválení smlouvy č. JI-001030089721/001-SETO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro f. EG.D, a.s.

Předsedající předložil ZO ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JI-001030089721/001-SETO se společností EG. D, a. s. na kabelové vedení VN a NN po pozemcích 711/2, 795/13, 901/6, 795/24, 795/19 v k. ú. Rančířov za jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene ve výši 24.400,- Kč bez DPH. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro EG. D, a. s. č.: JI-001030089721/001-SETO a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 182/2024 bylo schváleno.

8. Návrh na schválení smlouvy o podmínkách odběru elektrické energie.

Předsedající předložil ZO ke schválení smlouvu o podmínkách odběru elektrické energie mezi panem JP (poskytovatel) a Obcí Rančířov (uživatel) za účelem odebrání elektrické energie prostřednictvím naší stávající přípojky a trafostanice TS3 přes již osazený odpočtový elektroměr a za podmínek ve smlouvě uvedených a to od 1. 1. 2025. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje předloženou smlouvu o podmínkách odběru elektrické energie prostřednictvím naší stávající přípojky a trafostanice TS3 mezi panem JP a Obcí Rančířov a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 183/2024 bylo schváleno.

9. Návrh na schválení směnné smlouvy.

Předsedající předložil ZO ke schválení směnnou smlouvu, která formou směny pozemků dle GPL č.608-46/2024 směňuje část pozemku obce parc. č. 80/4 s pozemkem parc. č. 85 p. JP. Touto směnou dochází ke změně hranic pozemků a průběhu vlastníky zpřesněné hranice pozemků dle skutečnosti na místě v prostoru stávající hřbitovní zdi a zpevněné plochy u „Vivaldi“. Obec Rančířov tímto získá bezúplatně 2m² pozemku. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje směnnou smlouvu mezi Obcí Rančířov a JP dle GPL č.608-46/2024 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 184/2024 bylo schváleno.

10. Návrh na záměr osazení veřejného osvětlení pomocí solárních svítidel.

Předsedající předložil ZO ke schválení návrh na záměr nákupu a osazení VO pomocí solárních svítidel a to pro vyhodnocená místa, kde není vedeno kabelové vedení VO nebo by toto prodloužení bylo neefektivní. Jedná se o 2 ks u rybníka „Štajdlov“, dále 1 ks v neosvětlené nebezpečné zatáčce na „Štajdlově“ (sloup bude poté doplněn zrcadlem) a 1 ks u chytacího rybníka pro potřeby rybářů, dále 1 ks u našeho objektu u 3. rybníka. V tuto chvíli se jedná o záměr solárního VO v počtu 5 ks. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr rozšíření stávajícího VO o osazení nových prvků veřejného osvětlení pomocí solárních svítidel v počtu 5 ks a pověřuje starostu k činnostem potřebným pro realizaci tohoto záměru.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 185/2024 bylo schváleno.

11. Žádost o sponzorský dar pro JCA Legends z. s.

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na schválení žádosti o sponzorský dar na podporu cheerleadingového týmu JCA Legends z. s. na celoroční přípravu mladých talentů a navrhuje ho ve výši xxx Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje sponzorský dar ve výši xxxKč pro JCA Legends z.s..

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 186/2024 bylo schváleno.

12. Příspěvek na povodně

Předsedající předložil k projednání a schválení ZO návrh na schválení finančního daru, jako finanční pomoci pro postižené povodní z poloviny září a to na omezení nepříznivých dopadů při zaplavení či na odstranění následků při povodních a to dvěma místním rodinám Rančířov č. p. 39 a č. p. 56, které byly zasaženy záplavou z řeky Jihlávky (zahrady a sklepy) a pak menším nejpostiženějším obcím na Jesenicku, kde se dá hovořit o největší katastrofě či zkáze. Obec Rančířov v rámci solidarity a s ohledem na gigantické škody navrhuje z rozpočtu obce poskytnout finanční dar v celkové výši 1.000.000,-Kč s rozdělením:

Dar č. 1 - Rančířov č. p. xx	- částka xxx,-Kč
Dar č. 2 - Rančířov č. p. xx	- částka xxx,-Kč
Dar č. 3 - Obec Česká Ves, Jánského č. p. 341, IČ: 00636037	- částka xxx,-Kč
Dar č. 4 - Obec Lipová-lázně, č. p. 396, IČ: 00302929	- částka xxx,-Kč
Dar č. 5 - Obec Písečná, Písečná č. p. 123, IČ: 00303160	- částka xxx,-Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje finanční dar pro postižené povodní:

Dar č. 1 - Rančířov č. p. xx	- částka xxx,-Kč
Dar č. 2 - Rančířov č. p. xx	- částka xxx,-Kč
Dar č. 3 - Obec Česká Ves, Jánského č. p. 341, IČ: 00636037	- částka xxx,-Kč
Dar č. 4 - Obec Lipová-lázně, č. p. 396, IČ: 00302929	- částka xxx,-Kč
Dar č. 5 - Obec Písečná, Písečná č. p. 123, IČ: 00303160	- částka xxx,-Kč

ZO dále pověřuje starostu k potřebné činnosti pro předání tohoto daru a to zejména k podpisu darovacích smluv.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 187/2024 bylo schváleno.

13. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 782/1 a 770/2.

Předsedající přednesl ZO žádost žadatele p. MB ze dne 29. 8. 2024 o pronájem části pozemku parc. č. 782/1 a 770/2 (po předchozím nájemci, který odmítá prostor opustit). Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Zastupitelé v současné době nesouhlasí s pronájmem do doby vyřešení exekučního vystěhování nájemce z tohoto prostoru a navrhují toto usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov neschvaluje pronájem pro žadatele p. MB

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 188/2024 bylo schváleno.

14. Pověření starosty k řešení a odsouhlasení zadávací dokumentace na akci: „Rančířov, oprava silnice III/03826, chodník“.

Předsedající přednesl ZO potřebu schválení usnesení pro pověření starosty k řešení a odsouhlasení zadávací dokumentace pro výše uvedenou akci (jedná se o komunikaci a chodník od hlavní silnice I/38 dolů, kolem Vivaldi a končící před křižovatkou za mostem přes řeku Jihlávku), která je již stavebně povolena, dále je podána žádost o dotaci ze SFDI a je plánovanou realizační akcí pro rok 2025. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov pověřuje starostu ke všem činnostem v rámci řešení a odsouhlasení zadávací dokumentace pro realizaci akce: „Rančířov, oprava silnice III/03826, chodník“.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 189/2024 bylo schváleno.

15. Různé: Na program schůze bylo zařazeno a schváleno v programu zasedání

15/1 - Návrh na schválení souhlasu s realizací projektu s názvem Dětská skupina Rančířov.

Předsedající přednesl ZO potřebu schválení souhlasu s realizací projektu s názvem Dětská skupina Rančířov s ohledem na odsouhlasení plánovaných nákladů financovaných z rozpočtu obce ve výši do 32,0 mil. Kč. Schválení je podmínkou k podání žádosti z výzvy Národního plánu obnovy. Tato plánovaná akce pod názvem projektu: „Přístavba na parc. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkrovní“ je již povolena SÚ pod č. j.: MMJ/SÚ/191472/2024-ZeJ s právní mocí dne 29. 8. 2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje a souhlasí s realizací projektu s názvem Dětská skupina Rančířov, spolufinancovaný z výzvy Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, Investice zvýšení kapacity zařízení péče o děti, číslo výzvy 31_24_150. ZO souhlasí s plánovanými celkovými výdaji do 32,0 mil. Kč, kdy zdrojem financování bude rozpočet obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 190/2024 bylo schváleno.

16. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskuzi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

1. Dotaz na kompostéry – v listopadu by mělo proběhnout vypsání výzvy na čerpání dotace a obec pak následně požádá o dotaci.

Předsedající ukončil ustavující zasedání zastupitelstva obce v 18: 45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 10. 2024

Zapisovatel: Soňa Knížová

Pozn.

Jedná se o zkrácený - anonymizovaný zápis. Do úplného zápisu je možné nahlédnout v kanceláři OU Rančířov v úředních hodinách.