

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Rančířov ze dne 20. 6. 2024

1. Zahájení jedenáctého zasedání ZO

Zasedání Zastupitelstva obce Rančířov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno **4** členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Oldřicha Mašteru a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov určuje ověřovateli zápisu Oldřicha Mašteru a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 161/2024 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do bodu 9. „Různé“, byl před jednáním přidán návrh na schválení CN od f. SPA spol. s r.o. na dopracování projektu do fáze dokumentace pro provádění stavby na akci Příkladná Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví a návrh na schválení smlouvy o výpůjčce pozemků v okolí opravy mostu ev. č. 03826-1 v ploše 211m². Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje program 11. zasedání dle pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 162/2024 bylo schváleno.

4. Návrh na záměr – pronájem části pozemku na parc. č. 869/16 o výměře 16 m² v k. ú. Rančířov.

Předsedající přednesl ZO záměr na pronájem části výše uvedeného pozemku za cenu v místě obvyklou 3 Kč/m². Jedná se o pozemek podél místní komunikace o rozměru 2x8m dle přiložené mapy. 1m od komunikace zůstane volný prostor. Žádost o pronájem části tohoto pozemku podala dne 28. 5. 2024 paní R. M., Rančířov xxx. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 869/16 o výměře 16m² pro paní R. M., Rančířov xxx za cenu v místě obvyklou 3,-Kč/m². ZO tímto pověřuje starostu k zajištění a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 163/2024 bylo schváleno.

5. Návrh na schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví pozemku parc. č. 484/3 o výměře 1061m² v k. ú. Pístov u Jihlavy od Ministerstva obrany.

Předsedající předložil ZO ke schválení smlouvu č. 2477326423 o bezúplatném převodu vlastnictví pozemku parc. č. 484/3 v k. ú. Pístov u Jihlavy o výměře 1061m². Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu č. 2477326423 o bezúplatném převodu vlastnictví pozemku parc. č. 484/3 v k. ú. Pístov u Jihlavy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 164/2024 bylo schváleno.

6. Návrh na schválení dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě 1847/2002.

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě 1847/2002 s EUROFARMS JIHLAVA s.r.o., která upravuje původní pachtovní smlouvu ze dne 24. 3. 2021. Dodatek řeší aktualizaci stávajících parcel po digitalizaci, prodloužení doby pachtu o jeden rok do 31. 12. 2026, navýšení pachtovného z xxxx,- na xxxx,-Kč/ha. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě 1847/2002 s EUROFARMS JIHLAVA s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 1 smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 165/2024 bylo schváleno.

7. Návrh na schválení záměru o výpůjčce pozemků parc. č. 859/2 o výměře 2480m² (zábor 85m²) a parc. č.859/1 o výměře 1954 m² (zábor 126 m²) v k. ú. Rančířov, z důvodu realizace stavby - oprava mostu ev. č. 03826-1.

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr výpůjčky výše uvedených pozemků o celkové výměře 211 m², kdy se jedná o dočasný zábor vypůjčitele, kterým je investor stavby (KSÚSV) akce „III/03826 Rančířov – most ev. č. 03826-1“. Tato akce přímo souvisí s námi realizovanou akcí „Rančířov, chodník podél silnice III/03826“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr výpůjčky části pozemků parc. č. 859/2 - se záborem 85m² a parc. č. 859/1 – se záborem 126 m².

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 166/2024 bylo schváleno.

8. Návrh na schválení smlouvy o podmínkách odběru elektrické energie.

Předsedající předložil ZO ke schválení smlouvu o podmínkách odběru elektrické energie mezi J.P. (poskytovatel) a Obcí Rančířov (uživatel) za účelem odebírání elektrické energie prostřednictvím naší stávající přípojky a trafostanice TS2 přes již osazený odpočtový elektroměr a za podmínek ve smlouvě uvedených a to od 1. 8. 2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje předloženou smlouvu o podmínkách odběru elektrické energie mezi J.P. a Obcí Rančířov a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 167/2024 bylo schváleno.

9. Různé: Na program schůze bylo zařazeno a schváleno v programu zasedání

9/1 - Návrh na schválení CN od f. SPA spol. s r.o. na dopracování projektu do fáze dokumentace pro provádění stavby na akci: "Přístavba Rančířov č. p. 36 a jeho oprava s vestavbou do podkroví".

Předsedající předložil ZO ke schválení obdrženou CN ze dne 18. 6. 2024 od f. SPA spol. s r.o. na dopracování projektu do fáze dokumentace pro provádění stavby, která přímo navazuje na zpracování předchozích stupňů PD a to zaměření, studie, PD pro společné povolení a IČ, kdy tato firma byla pro tyto předchozí stupně vysoutěžena jako nejvýhodnější. Jedná se o akci: "Přístavba na parc. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkroví" s využitím dotačních titulů pro dětské skupiny a energetické úspory. Cenová nabídka na výše uvedené dopracování činí 590.000,-Kč bez DPH s vypracováním do 4 měsíců. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov souhlasí s cenovou nabídkou f. SPA spol. s r.o. v hodnotě 590.000,-Kč bez DPH a schvaluje objednání této dokumentace pro provádění stavby. ZO tímto dále pověřuje starostu k objednání dokumentace u f. SPA spol. s r.o..

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 168/2024 bylo schváleno.

9/2 - Návrh na schválení smlouvy o výpůjčce

Předsedající předložil ZO ke schválení smlouvu o výpůjčce pozemků mezi Obcí Rančířov a Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny u pozemků 859/2 (85 m²) a 859/1 (126 m²) o celkové výměře 211 m², kdy se jedná o dočasný zábor vypůjčitele, kterým je investor stavby a tyto pozemky budou sloužit pro realizaci opravy mostu „III/03826 Rančířov – most. ev. č. 03826-1“. Záměr byl schválen usnesením č. 166/2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Rančířov a Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny u pozemků 859/2 (85 m²) a 859/1 (126 m²) o celkové výměře 211 m² a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 169/2024 bylo schváleno.

10. Diskuze a závěr

Předsedající zahájil diskusi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům.

Předsedající ukončil ustavující zasedání zastupitelstva obce v 18: 40 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 6. 2024

Zapisovatel: Soňa Knížová

Pozn.

Jedná se o zkrácený - anonymizovaný zápis. Do úplného zápisu je možné nahlédnout v kanceláři OU Rančířov v úředních hodinách.